



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

Charte de partenariat Pas-de-Calais habitat - Collectifs - Associations

Direction générale
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

I – CONTEXTE

La diversité des associations constitue une richesse remarquable de nos quartiers, les faisant vivre, permettant un épanouissement personnel et le renforcement du lien social. Fort de ce constat, Pas-de-Calais habitat développe depuis de nombreuses années un nouveau modèle d'habitat : l'habitat contributif.

Projet novateur, il propose une vision différente de l'habitat, où l'habitant passe de « simple locataire » à contributeur de la qualité de vie dans son quartier en proposant de nouveaux services utiles à la collectivité.

Pas-de-Calais habitat, dans le cadre de son programme "Etiç'ailes - le parcours" propose dans un premier temps, à destination des locataires des formations à la gestion de projets, au développement d'activités associatives et à la création d'un projet collectif et/ou personnel.

Cet accompagnement pourra également être proposé aux associations désireuses d'œuvrer pour le bien commun du quartier sur un ou plusieurs modules de formation. La charte jointe détermine les relations entre Pas-de-Calais habitat et le collectif d'habitants ou l'association. Elle fixe, tel un code de bonnes pratiques, les modalités d'une collaboration mutuelle. Elle est un engagement moral entre les signataires.

II – DÉFINITION DU COLLECTIF D'HABITANTS ET PRINCIPE DE LA COLLABORATION

Un collectif d'habitants (ou association) est un groupe de personnes qui se réunissent

pour agir ensemble sur des problématiques qui les concernent directement, dans leur quartier, leur ville. Il peut s'agir d'améliorer le cadre de vie, de défendre des intérêts communs, de créer du lien social ou de mettre en place des projets collectifs.

La collaboration entre les parties est fondée sur les principes suivants :

- Respect mutuel : chaque partie reconnaît la légitimité et les compétences de l'autre.
- Transparence : les informations sont partagées de manière ouverte et sincère.
- Participation : les habitants sont associés à la prise de décision aux projets les concernant
- Responsabilité : chaque partie assume ses propres responsabilités.
- Solidarité : les parties s'engagent à agir dans l'intérêt collectif des habitants.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses charges et conditions et à signer les chartes de partenariat et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier.

Décision adoptée à l'unanimité



CHARTRE DE PARTENARIAT

PAS-DE-CALAIS HABITAT – COLLECTIFS – ASSOCIATIONS

ENTRE

Pas-de-Calais habitat, Office public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié au SIREN sous le numéro 344 077 672 et immatriculé au RCS d'ARRAS, représenté par Monsieur Bruno Fontalirand, agissant en sa qualité de Directeur général, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par le Conseil d'administration en date du 20 décembre 2019.

Ci-après désigné « Pas-de-Calais habitat »,

ET

Le collectif d'habitants de [Nom du quartier ou de l'immeuble], dont le siège social est situé , représenté par [Nom et qualité du représentant] ou L'association [nom de l'association – domiciliation] dont le siège social est situé..... , représentée par [Nom du Président]

Ci-après désigné « le collectif d'habitants » ou « l'association »,

Conjointement désignés par les PARTIES.

PREAMBULE

La diversité des associations constitue une richesse remarquable dans les quartiers d'habitat social. Elles font et favorisent un épanouissement personnel et le renforcement du lien social. Fort de ce constat, Pas-de-Calais habitat développe depuis de nombreuses années une politique d'habitat contributif. Elle propose une vision différente de l'habitat, où l'habitant passe de « simple locataire » à contributeur de la qualité de vie dans son quartier en proposant de nouveaux services utiles à la collectivité.

Pas-de-Calais habitat propose à destination des locataires un dispositif d'accompagnement et de formation nommé « Étinç'Ailes » en faveur de la gestion de projets, au développement d'activités associatives et à la création d'un projet collectif et/ou personnel.

Cet accompagnement peut être proposé aux associations désireuses d'œuvrer pour le bien commun du quartier sur un ou plusieurs modules de formation.

Le personnel Pas-de-Calais habitat, formé en ce sens, est présent pour soutenir et orienter les habitants dans leur volonté d'occuper autrement leur logement et de participer activement à la vie de leur résidence ou de leur quartier.

Les parties reconnaissent l'intérêt d'une collaboration et de relations transparentes pour améliorer la qualité de vie des habitants et favoriser le lien social.



CHARTRE DE PARTENARIAT

PAS-DE-CALAIS HABITAT – COLLECTIFS – ASSOCIATIONS

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la charte

La présente charte détermine les relations entre Pas-de-Calais habitat et le collectif d'habitants ou l'association ci-dessus mentionnée. Elle fixe, tel un code de bonnes pratiques, les modalités d'une collaboration mutuelle. Elle est un engagement moral entre les signataires.

Article 2 : Définition du collectif d'habitants (ou association)

Un collectif d'habitants (ou association) est un groupe de personnes qui se réunissent pour agir ensemble sur des sujets qui les concernent directement, dans leur quartier, leur ville. Il peut s'agir d'améliorer le cadre de vie, de défendre des intérêts communs, de créer du lien social ou de mettre en place des projets collectifs. Voici quelques exemples de l'utilité d'un collectif d'habitants :

- Améliorer le cadre de vie : embellir le quartier, créer des espaces verts, aménager des aires de jeux pour les enfants, améliorer la sécurité, etc.
- Faire connaître les intérêts partagés : présence de commerces de proximité, obtenir de services publics de qualité, etc.
- Créer du lien social : organiser des événements festifs, des ateliers, des rencontres entre habitants, favoriser l'entraide et la solidarité, etc.
- Mettre en place des projets collectifs : créer un jardin partagé, organiser des événements culturels, etc.

Article 3 : Principes de la collaboration

La collaboration entre les parties est fondée sur les principes suivants :

- | | |
|------------------|---|
| ● Respect mutuel | Chaque partie reconnaît la légitimité et les compétences de l'autre. |
| ● Transparence | Les informations sont partagées de manière ouverte et sincère. |
| ● Participation | Les habitants sont associés à la prise de décision sur les projets les concernant |
| ● Responsabilité | Chaque partie assume ses propres responsabilités. |
| ● Solidarité | Les parties s'engagent à agir dans l'intérêt collectif des habitants. |



CHARTRE DE PARTENARIAT

PAS-DE-CALAIS HABITAT – COLLECTIFS – ASSOCIATIONS

Article 4 : Domaines de la collaboration

La collaboration entre les parties peut notamment porter sur les domaines suivants :

- **Amélioration du cadre de vie** : participation aux réunions de concertation menées par Pas-de-Calais habitat selon les modalités prévues par la réglementation en vigueur.
- **Tranquillité et qualité résidentielle** : création de plus de lien entre les habitants, sensibilisation au respect d'autrui...
- **Propreté** : organisation de campagnes de sensibilisation face aux nuisibles, mise en place de dispositifs de collecte des déchets, etc...
- **Vie sociale** : organisation d'événements festifs, création de lieux de rencontre, etc.

Article 5 : Modalités de la collaboration

La collaboration entre les parties se déroule selon les modalités suivantes :

- **Accompagnement de Pas-de-Calais habitat** : une formation est dispensée par un(e) salarié(e) de Pas-de-Calais habitat dédié(e), en s'adaptant au rythme du collectif (se reconnaître, monter son projet, trouver son identité, bien communiquer...). Celui-ci est accompagné dans la gestion des projets développés et au niveau administratif pour le montage en statut associatif. Un accompagnement est également proposé pour l'aide à la constitution des dossiers de demande de subventions.
- **Réunions régulières** : les parties se rencontrent une fois par trimestre au minimum, selon des dates et lieux définis conjointement pour échanger des informations et prendre des décisions, si nécessaire liées à l'avancée des projets.
- **Groupe de travail** : des groupes de travail peuvent être constitués à l'initiative du collectif d'habitants et/ou de Pas-de-Calais habitat pour étudier des questions spécifiques inhérentes au quartier, ou à une thématique spécifique.
- **Concertation** : Pas-de-Calais habitat organise une réunion de concertation avec les locataires sur les projets qui les concernent selon les modalités prévues par la réglementation en vigueur.

Article 6 : Durée et modification de la charte

La présente charte est conclue pour une durée de 1 an à compter de sa date de signature, renouvelable par tacite reconduction pour une durée similaire.

Toute modification de la présente charte devra faire l'objet d'un commun accord entre les parties et d'un avenant écrit signé par celles-ci.

Article 7 : Clause résolutoire



CHARTRE DE PARTENARIAT

PAS-DE-CALAIS HABITAT – COLLECTIFS – ASSOCIATIONS

En cas de non-respect de l'une des conditions de la présente Charte par l'une ou l'autre des parties, la partie qui s'estime lésée pourra résilier ladite Charte sous réserve d'avoir adressé à l'autre partie une mise en demeure. Si cette mise en demeure reste sans effet un mois après son émission par lettre recommandée avec accusé de réception, la partie qui s'estime lésée pourra résilier la charte de plein droit, sans qu'il soit nécessaire de le demander en justice, par lettre recommandée avec accusé de réception, qui prendra effet 15 jours à compter de sa réception. La résiliation n'ouvrira à aucune des parties un quelconque droit à indemnisation.

Article 8 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente charte, les parties font élection de domicile aux adresses indiquées ci-dessus et s'engagent à informer les autres parties de tout changement d'adresse.

Article 9 : Ethique

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code ;
- et à prendre toutes les mesures raisonnables pour s'assurer que leurs propres salariés, agents, prestataires ou autres tiers soumis à leurs contrôles ou à leurs influences déterminante amenés à entretenir des liens avec Pas-de-Calais habitat pour l'exécution de la présente charte, se conforment aux dispositions dudit code et s'abstiennent de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de Pas-de-Calais habitat qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles qu'il prévoit.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.



CHARTE DE PARTENARIAT

PAS-DE-CALAIS HABITAT – COLLECTIFS – ASSOCIATIONS

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement en contrepartie de l'exécution de la présente charte.

Article 10 : Loi applicable et Règlement des litiges

La présente charte est soumise au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente charte, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

A défaut, les litiges pouvant résulter de l'application des présentes relèvent de la compétence de la Juridiction territorialement compétente.

Article 11 - RGPD-DONNÉES PERSONNELLES

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette charte.

Fait à [Lieu], le [Date]

[Signature du représentant du bailleur social]

[Signature du représentant du collectif d'habitants]